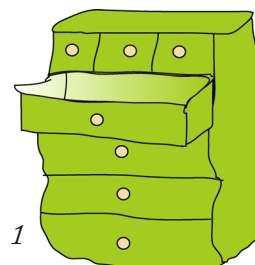
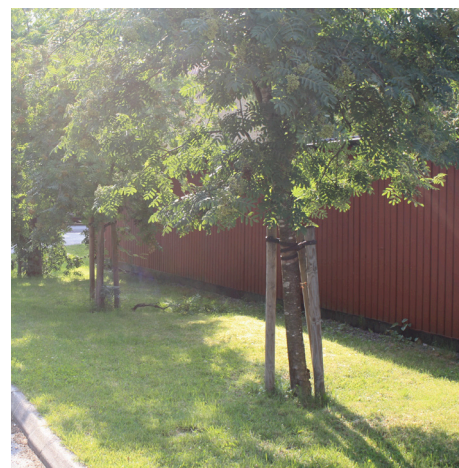


Wemevägens Samfällighetsförening
Vendelsö, Haninge Kommun



INVENTERING & SKÖTSELMANUAL





Skötselmanual Wemevägen Samfällighetsförening upprättad 2009 av Karålas Byrålåda

Inledning

Denna inventering och skötselmanual är upprättad som ett hjälpmedel för att enklare kunna göra de prioriteringar som krävs för skötseln i er samfällighet. Manualen kan fungera som ett diskussionsunderlag då man funderar över vilken skötselkvalitet som eftersträvas. Manualen bör ses som ett levande dokument som med jämna mellanrum uppdateras. Erfarenheterna från arbetet ute i fält bör dokumenteras så att den värdefulla informationen läggs in i manualen och bidrar till dess vidare utveckling.

De olika områdena finns numrerade på en karta för att platsen ska vara lätt att identifiera, er egen områdesnumrering (de s k städområdena) finns också dokumenterad på en egen karta.

Som hjälpmedel till manualen finns en allmän information kring skötsel av gräsytor och buskage, snöröjning samt lekplatsunderhåll. denna fungerar som generell instruktion - de mer specifika skötselråd ges individuellt på varje område.

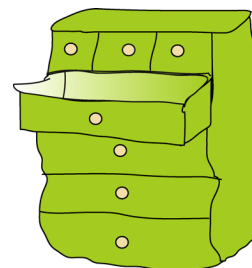
I manualen hänvisas till beskärningsplanen som är ett separat projekt där varje träd/buske gå igenom enskilt med en detaljerad beskrivning av beskärning för just den speciella individen. En generell beskärningsnyckel finns dock med i anslutning till generella skötselanvisningar för buskar och träd.

De skötselintervall som föreslagits i manualen ska endast ses som en vägledning för skötseln. Fokus ligger på kvaliteten vilket medför en aktiv dialog mellan entreprenör och beställare. **Som hjälp finns i manualen återkommande under rubriken förbättringsåtgärder förslag med det som anses mest prioriterat. Dessutom en beskärningsnyckel (sid 8) och ett skötselschema (sid 42).**

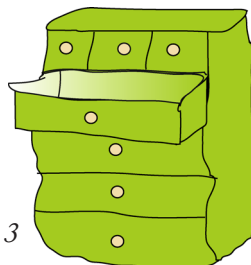
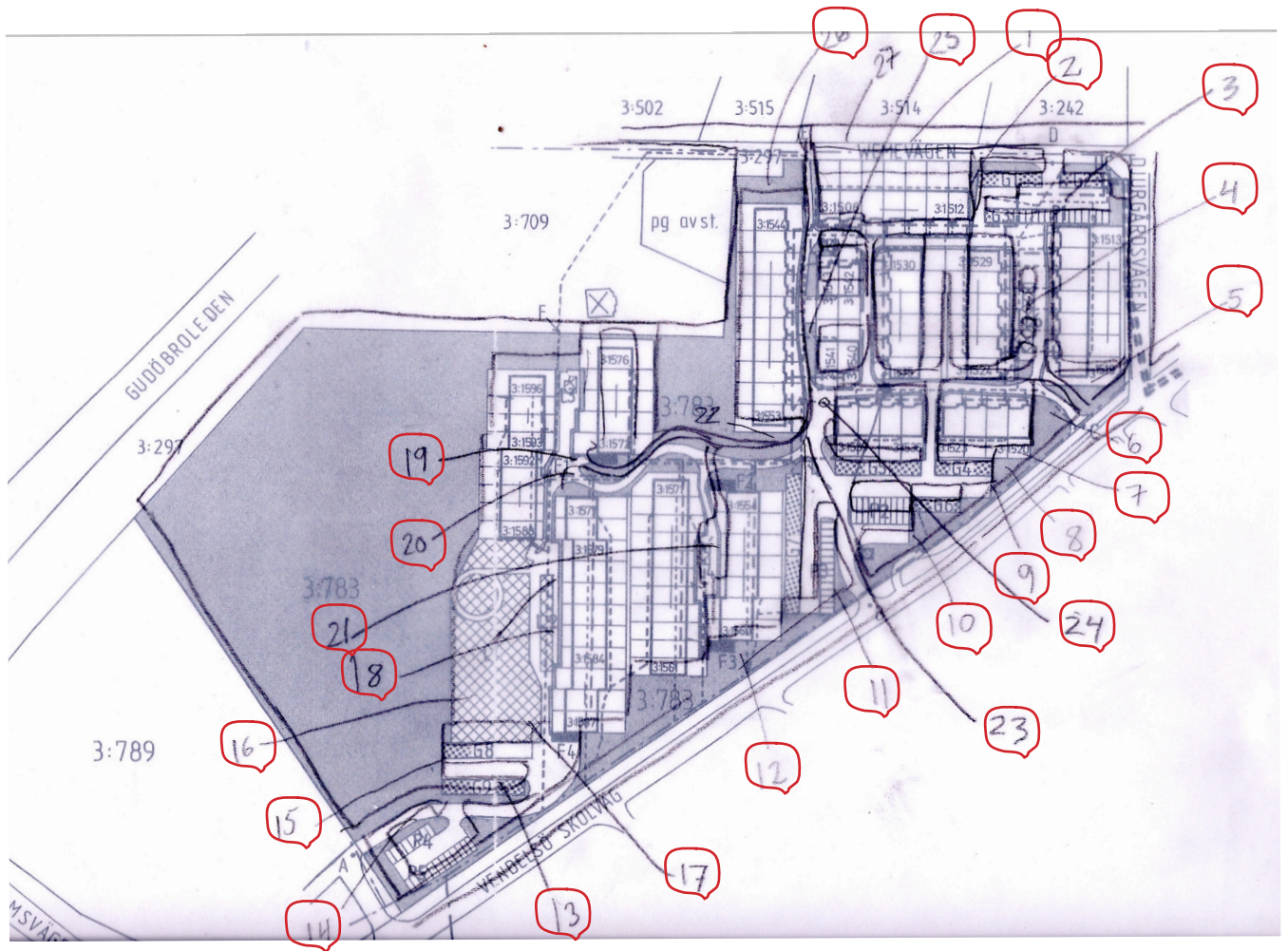
Skötselmanual -98 utgiven av Movium fungerar som en riktmärke vid upprättandet av skötselmanualer och har således används även vid arbetet med denna manual. De olika beteckningar som används för de olika skötselprodukterna är i enlighet med Skötselmanual -98.

Med förhoppning att denna kan bli det arbetsdokument som ni behöver. Min personliga åsikt kvarstår - man kan inte kräva av samfällighetens medlemmar mer än sporadiskt skötsel av gemensamma grönytor. Det krävs både utbildning, effektivitet och anpassning i tid vilket en erfaren entreprenör kan erbjuda.

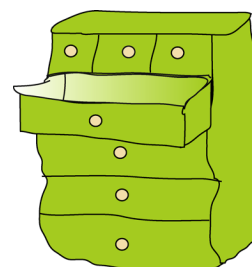
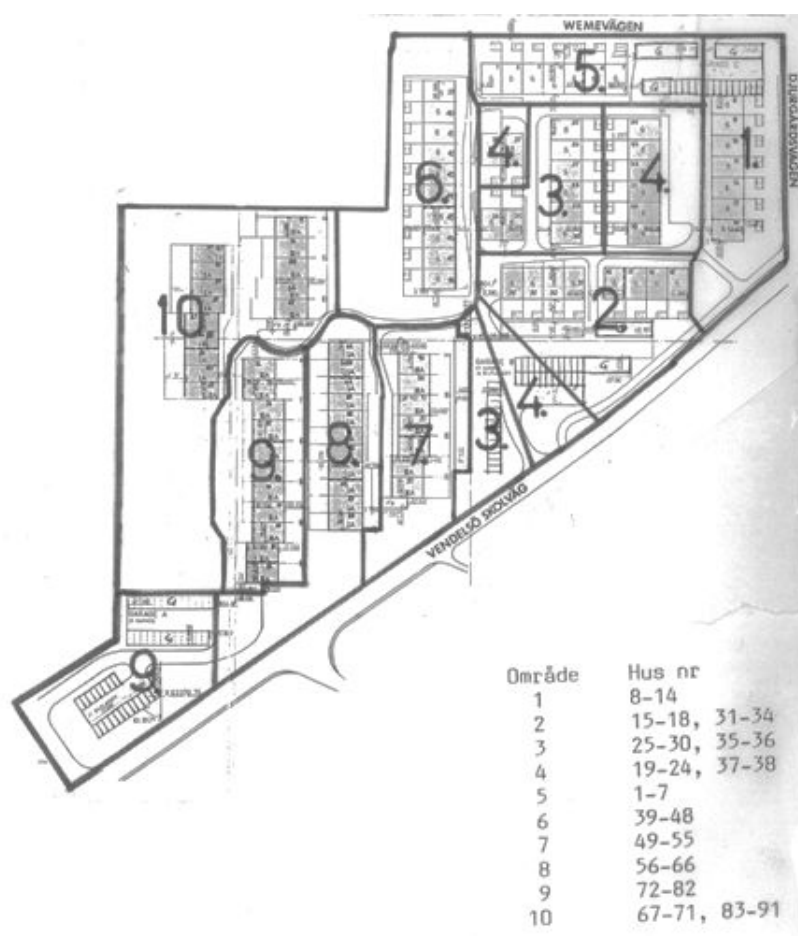
Trädgårdsmästare Karåla Dalbom
4 september 2009



Karta med områden hänvisade i skötselmanual



Karta med städområden upprättade av Wemevägens samfällighet



Allmänt – Gräs

Bruksgräsmatta betecknar gräsytor i parker, kyrkogårdar, bostadsområden m.m., som primärt är avsedda för och som ska tåla att användas för vistelse, lek, bollspel, m.m. Vanligtvis vattnas inte dessa ytor och gräset samlas i regel inte upp. Om gräset bortförs berövas gräsytan näring. Om gräsklipparen fördelar klippet jämnt över ytan är det fördelaktigt att låta klippet ligga kvar. När klippet ansamlas i ränder som ofta sker vid klippning av vått gräs, bör det avlägsnas för att undvika skador på underliggande gräs. Ur en praktisk synvinkel bör man alltså vänta med klippningen tills att gräset har torkat upp. Gräset ska klippas så ofta att mer än 1/3 av strået aldrig klipps av. Tidpunkten för klippningen bestäms med andra ord av gräsets tillväxt. När gräset utsätts för påfrestningar (under torka, samt under vår och höst) ökas klipphöjden eller också lämnas gräset oklippt.

Bruksgräsmattor ska ha ett vårdat utseende.

Gräsklippning

Gräset klippas vid 10 cm till minimum 5 cm höjd. Frekvensen för klippning ligger vid 15 – 18 ggr/säsong.

Putsning

Ska ske vid hinder, områden kring stenar, avvisarplankor, staket, stolpar m.m. ska ha ett vårdat intryck. Putsning ska ske vid varannan klippning.

Kantskärning/grästrimning

Synliga kanter mellan buskage och gräsyta skärs jämna på hösten eller våren. Tydliga gränser mellan gräsyta och buskage bör eftersträvas.

Lövhantering

Löv tuggas i samband med klippning under lövfällning i slutet av oktober till november. Löv tas endast bort då mängderna är mycket stora. Löv bör komposteras inom området.

Lagning

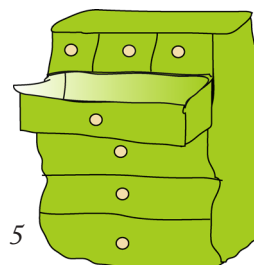
Gräsytor ska lagas vid behov. Reparationssådd utförs med fördel under hösten då marken oftast har en högre naturlig fuktighet vilket gynnar gräset vid groningen.

Städning

Städning av papper och skräp görs i samband med klippning. Under vintern vid behov.

Gödsling

Gödsling med organiskt gödeselmedel görs 1-2 gånger under april-maj.



Allmänt – Buskar och träd

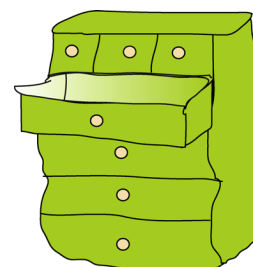
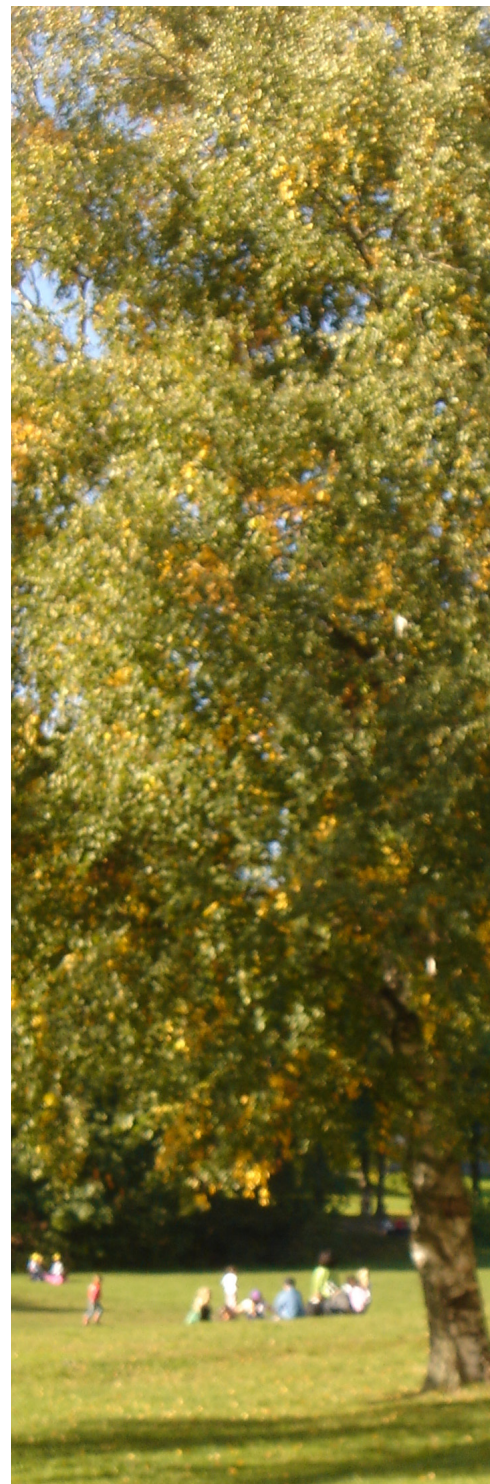
Flertalet buskage och träd finns i samfälligheten. Beskärningen och skötseln av buskagen har varit bristfällig vilket har lett till att flertalet buskage inte är i det skick de borde vara. Vaktmästarbeskärningar, stympningar tolereras inte, all beskärning ska göras med hänsyn tagen till växtens status och växtsätt.

Förslagsvis så regleras all beskärning av buskar och träd i framtiden i en så kallad beskärningsplan. Beskärningsplanen upprättas av entreprenör som har kunskap om de olika arternas behov av skötsel och underhåll.

Beskärningsplanen upprättas en gång om året efter en genomgång i området. Vid genomgång ska aspekter som sikt vid parkeringar, skymning av skyltar etc. tas med. Vid genomgången kontrolleras även buskarna mot eventuella sjukdomar. Åtgärderna läggs in i en tidsplan. Det är viktigt att åtgärderna för buskagen sprid mellan olika år. Det är ekonomiskt att genomföra små ingrepp regelbundet, istället för stora ingrepp för att skötseln och underhållet har varit bristfällig. Strävan ska alltid ligga i att utföra minsta möjliga åtgärd för att nå önskad effekt. Alla ingrepp i träd ska utföras av arborist, alternativt entreprenör med grönt kort i beskärning. Inga ingrepp i träden får göras som inte finns reglerade i beskärningsplanen. Om behov av åtgärd som ligger utanför beskärningsplanen uppstår får endast åtgärd utföras efter samråd med samfälligheten. Beskärningsplanen är tänkt som en kvalitetssäkring för de buskage och träd som finns i området och är ekonomisk försvarbar då den bidrar till att växterna ges de bästa tänkbara förutsättningar för tillväxt, vilket är ett måste för lång livslängd. Beskärningsplanen ökar också det estetiska intrycket för alla buskage och träd. Inga stympningar och vaktmästarbeskärningar tolereras.

All beskärning ska utföras med kunskap om växtens specifika växtegenskaper och livsbetingelser.

Ogräsrensning ska göras regelbundet så att ett vårdat intryck ges. Om buskaget är rätt anlagt och håller en hög kvalitet bör behovet av ogräsbekämpning vara obetydligt. Ogräsfri, nybearbetad och avjämnad jord med jämnt huggen kant ut mot gräsmattan ger anläggningen ett prydligt omvärdat trädgårdsmässigt utseende, som av många upplevs som positivt. Genom att plantera marktäckande perenner eller täcka ytan med täckbark kan man minska intervallerna för mekanisk rensning. Dessutom höjer en plantering med marktäckande växter kraftigt det estetiska skönhetsvärdet. Även täckning med barkmull ger ett prydligt och snyggt intryck. Gödsling görs efter behov då man märkt att buskarnas tillväxt har avtagit. Om marken är packad bör luckring och jordförbättring ske, eftersom jorden struktur har största betydelse för markens vattenhushållning och för gasutbytet mellan mark – atmosfär. I en tät packad jord infiltreras vattnet alltför långsamt vid kraftigt regn kommer mycket vatten gå förlorat genom ytvattenavrinning. I en tät jord försvåras koldioxidtransporten (bildas vid rotandning) ut ur marken och



syretransporten ner i marken. Därvid riskerar rötterna att kvävas. I en grov jord med låg mullhalt dräneras nederbörden snabbt bort och föga vatten magasineras i marken. En tät packad jord är alltid helt olämplig för alla slags växter. Mullhalten i jorden kan på lång sikt förbättras genom att löv och annat organiskt material tillåts ligga kvar i buskaget och mulna ner.

Bruksbuskage

Betecknar buskar som har funktioner för lä eller rumsavgränsning, bullerskydd, lek mm. De har även ofta prydnadsvärden som blomning, vacker höstfärg mm.

Luckring och ogräsbekämpning: utförs så att buskaget ger ett vårdat intryck, särskilt i kanter mot gångvägar, gräsmattor och liknande. Löv lämnas med fördel i buskaget för nedbrytning vilket ökar mullhalten i jorden.

Prydnadsbuskage

Betecknar buskar i anläggningar som i första hand har ett skönhetsvärde, dvs. ska utveckla vacker blomning, växtsätt, bladverk o. s. v. De kan stå ensamma eller i grupp.

Luckring och ogräsbekämpning: så att ytan normalt sätt är ogräsfri.

Gödsling och jordförbättring: så att buskarna har en optimal utveckling och aldrig uppvisar tecken på näringsbrist.

Trädbevuxen naturmark

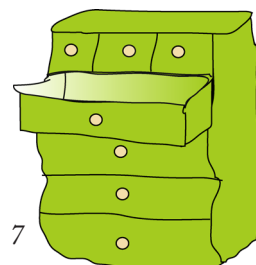
Skötsel: Naturmarken ska skötas så att den skapar en varierande miljö. Bevara variationerna i terrängen och bland växterna. Ta bort – röj, gallra och städa så att det skapas förutsättningar för varierande funktioner. Syften med gallringen ska alltid vara att åstadkomma en naturmark som består av träd och buskar i olika åldrar, olika skikt i höjddled och olika arter.

Vid gångvägar är det viktigt att röja så att området upplevs som tryggt. Detta kan man åstadkomma genom att det tätaste buskagen närmast gångvägen gallras eller tas bort så att det går att se igenom buskaget. Viktigt är att bevara helheten för platsen.

Det är viktigt att hålla området skräpfritt. Är det rent drar man sig från att kasta skräp medan ett kolapapper kan ge klartecken om att här är det fritt fram och vad kan få ett område att se mer ovårdat ut än ett skräpigt naturmarksområde.

Skräpplockning görs vid varje skötseltillfälle.

Röjning i naturmarken görs enligt beskrivning i beskärningsplanen.



Buskar/träd olika beskärningstider

1 vinter
2 vårvinter
3 vår
4 höst
5 sommar juni
JAS juli augusti september

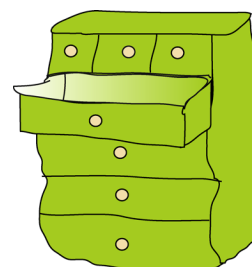
Acer - lönn JAS
Aculus hippocastanum - kastanj 5
Alnus - al 1, 2
Amelanchier -häggmispel 2
Aronia - aronia 2
Berberis - berberis 2, 3
Betula – björk JAS
Buxbom - buxbom 3
Caragana - sibirisk ärtbuske 2
Carpinus - avenbok JAS
Cornus - kornell 2
Corylus - hassel 2
Cotoneaster – oxbär 2, 3
Crategus - hagtorn 2
Euonymus - benved 2
Fagus - bok 2
Forsythia - forsythia 3
Hedera - murgröna 3
Hydrangea - hortensia 3
Laburnum- gullregn 3
Liguster - liguster 2
Lonicera - try 2
Mahonia - mahonia 3
Malus - prydnadsäpple 2
Philadelphus - schersmin 2
Physocarpus - smällspirea 2
Populus - poppel 1, 2
Populus tremula - asp 2
Potentilla fruticosa – tok 2
Prunus - körbär/plommon JAS
Quercus - ek 2
Ribes alpinum – måbär
Salix - pil 2
Sorbus - rönn 2
Spiraea – spirea 2,3
Syringa- syren 2
Tilia - lind 2

Barr 5
Klätter 3 (Hortensia 4)
Bär 2 (Hallon 4)
Äpple/päron 2
Vin 4



Viktigt att tänka på

Självsådda buskar/träd (sk sly) bör tas bort helt och hållet i ett tidigt stadium då dessa enbart kommer att behöva klippas ofta vilket leder till onödigt och kostsam skötsel



Snöröjning

Inför arbetet med snöröjning är det viktigt att arbetet är detaljplanerat tillsammans med den entreprenör som ska utföra halkbekämpning/snöröjning. Direktiven för det praktiska handlandet bör finnas samlat i en plogningsplan.

Plogningsplanen ska även innehålla uppgifter om halkbekämpningen. Planen upprättas under barmarksperioden och i samband med planläggningen är det lämpligt att gå igenom vilka ytor som inte ska vinterväghållas. Dessa ska för undvikande av skador och senare skadeståndskrav skyltas noggrant.

En tumregel är att plogningen sätts igång när snötäckets tjocklek blir mer än 5 cm. Vid slaskig väderlek och efter upprepade mindre snöfall kan det bli aktuellt att moddröja, även vid ett tunnare snötäcke. Det krav på snabbhet som ställs på snöröjningen innebär att plogningen måste kunna starta utan onödig tidsfördröjning och att maskinerna arbetar i en bestämd turordning med hänsyn tagen till de olika platsernas angelägenhetsgrad.

I plogningsplanen bör även beskrivas hur snösträngar ska placeras eller högas för att undvika att växtlighet tar skada eller att snöhögar skymmer sikt.

Eventuella skador på tomtmark (tex brevlådor) eller samfällighetens material (tex växter, bommar, kantsten) dokumenteras lämpligen med fotografering direkt vid skadetillfället. En genomgång och uppföljning görs sedan lämpligen i samband med slutbesiktning (vid avslutandet av snösäsong).



Städdagar i samfälligheten

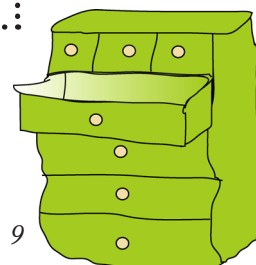
Under städdagen bör följande hinnas med

Vår 3:e lördagen i april

Jordförbättring samt grundgödning, första ogräsrensning samt skräpplockning. Genomgång av maskiner inför säsongen, samt rengöring och förbättring/lagning av trappor/stigar. Av kvalificerad person eller under dess ansvar siktbeskrining av buskar och träd. Dessutom obligatorisk korvgrillning.

Höst 3:e lördagen i oktober

Ogräsrensning samt skräpplockning, jordförbättring/täckning med barkmull. Begränsad krattning av löv (viss del ska stanna kvar). Rengöring av maskiner efter säsongen, samt rengöring och förbättring/lagning av trappor/stigar. Av kvalificerad person eller under dess ansvar siktbeskrining av buskar och träd. Ev komplettering av växter/lökar i planteringar och sådd av ev gräs som saknas. (inkl etableringsvattnings efteråt). Dessutom obligatorisk korvgrillning.



Lekutrustning

I svensk standard finns krav på fortlöpande kontroll av lekutrustning. Det bör alltså finnas rutiner för tillsyn och underhåll av lekutrustning inom den organisation som äger eller förvaltar lekplatsen. Rutinmässig visuell kontroll och rutinmässig skötsel och underhåll av lekutrustning kräver grundutbildning. All annan skötsel kräver fördjupad utbildning. Den årliga besiktningen bör utföras av certifierad besiktningsföretagare.

De lagar och konventioner som reglerar säkerhet i lekutrustning är

- FNs barnkonvention
- Boverkets byggregler, föreskrifter och allmänna råd
- Plan- och bygglagen, 3 kap. 15-18 §.

Plan- och bygglagen ställer krav på att fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas. De kommunala byggnadsnämnderna är tillsynsmyndighet för lekplatser med stöd av plan- och bygglagen, dvs. ser till att lagen följs. ! Ansvarig för lekplatserna är dock alltid mark- eller fastighetsägaren. Besiktning och underhåll I den svenska standarden SSEN 1176-7 beskrivs avsnittet besiktning och underhåll på följande sätt. Besiktning och underhåll av redskap och redskapsdelar bör utföras i enlighet till tillverkarens anvisningar och minst den frekvens som tillverkaren har angivit.

Besiktning av redskap och redskapsdelar bör genomföras enligt följande:

A. Rutinmässig visuell besiktning

Rutinmässig visuell besiktning möjliggör upptäckande av sådana uppenbara risker som kan uppkomma till följd av vandalisering, slitage eller väderpåverkan. Sådana risker kan uppträda i form av t ex trasiga delar eller sönderslagna flaskor.

För lekplatser som utsätts för stora påfrestningar eller där stor risk för vandalisering föreligger, kan daglig besiktning av denna typ vara nödvändig.

Exempel på viktiga punkter för visuell besiktning samt besiktning med avseende på funktionsduglighet är:

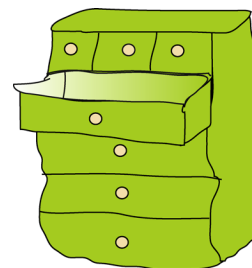
- Renhållning, fria utrymmen mellan redskap och underlag, underlagets ytbeskaffenhet, friliggande fundament, skarpa kanter, saknade delar, omfattande slitage av rörliga delar och konstruktiv hållfasthet.

B. Besiktning med avseende på funktionskontroll

Besiktning med avseende på funktionsduglighet är en utförlig besiktning för kontroll av anläggningens funktion, stabilitet, i synnerhet med avseende på eventuellt slitage. Besiktningen med avseende på funktionsduglighet bör utföras med 1-3 månaders mellanrum eller enligt tillverkarens anvisningar.

Särskild uppmärksamhet bör ägnas delar med permanent tätning.

Med detta menar delar som är tätade för att undvika att man kan fasta med huvud, hals, fingrar, dragsnören till jackor etc.



C. Årlig besiktning

Årlig besiktning skall utföras för att med högst 12 månaders intervall kontrollera utrustningens, fundamentens och ytornas helhetsstatus med avseende på säkerhet, t ex väderpåverkan, förekomst av röta, eller korrosion samt eventuell ändring redskapens säkerhetsnivå till följd av utförda reparationer eller tilläggsmonterade eller ersätta komponenter.

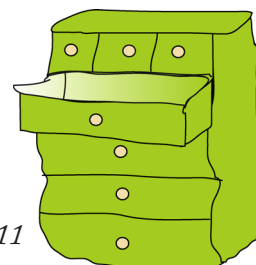
Lekutrustningen skall alltså besiktigas med protokoll, minst en gång per år. Besiktningsmannen skall ha rätt kompetens för uppdraget. Sedan några år finns det certifierade besiktningsmän inom leksäkerhetsområdet, det är en god idé att anlita en besiktningsman med certifikat godkänt av SWEDAC (www.swedac.se)

Under perioden mellan de årliga besiktningarna skall besiktningsanmärkingar åtgärdas, lekplatsen rutinemässigt kontrolleras och underhållas samt genomgå olika nivåer av funktionskontroll. Driftspersonalen bör ha erforderlig kompetens för att kunna genomföra rutinemässig visuell kontroll och enklare funktionskontroll i enlighet med de olika fabrikanternas anvisningar för respektive produkt. Denna kompetens finns beskriven i de grundläggande kunskapskrav för park- och utemiljöarbetare som fastighetsbranchen och trädgårdsbranchen har enats om.

Dessa kunskapskrav är underlaget för den kravspecifikation för grundcertifikat för park-och utemiljöarbetare, som godkänts av SWEDAC. Utöver arbetsuppgifter mellan besiktningarna som kräver grundkompetens finns en rad uppgifter som kräver specialister inom leksäkerhet och lekplatsbyggande.

Generellt förbättringsförslag

För att öka säkerheten vid alla samfällighetens lekområden bör en skylt med ansvarig persons kontaktuppgifter sättas upp så att fel och skador lätt kan anmälas. Detta är särskilt viktigt då boende från andra platser besöker lekområdena och inte är bekanta med de ordinarie kontaktvägarna till styrelse eller andra ansvariga för området.



Område 1: Infart och parkering mot Wemevägen

Allmänt

Här är en mindre infart till området. Här finns fem st rönner på varje sida om själva infarten längs garagarelängan. Rönn har ett långt skönhetsvärde (blommor på våren, rönnbär på hösten och en markant stam och tydlig krona under vintern). Under träden är det gräsmatta. Längs garageväggen finns det gul tok med bar jord under. Dessa tokar (fd ölandstok) blommar villigt och länge på säsongen (juni-oktober vid gynnsam väderlek).

Användning

I nuläget används platsen som infart till parkering och garagen av boende och dess gäster.

Skötselarbete

Träd längs Wemevägen samt buskar längs garageväggen bör underhålls-beskäras (se information i avsnittet beskärning) Notera att åtgärder i trädbeståndet bör endast göras efter konsultation med arborist eller diplomerad trädgårdsmästare. Buskage sköts enligt anvisning för prydnadsbuskage och regleras i beskärningsplanen.

Gräset under rönarna sköts enligt anvisning för bruksgräsmatta (se information avsnittet gräsmattor).

Området är det första man möts av när man kommer in på denna gård och därför är det viktigt att ytan med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Parkeringsyta sköts med tillsyn och underhåll av avvisarplanka, nummerskyltar, linjemarkeringar. Behov som identifieras diskuteras i samråd med samfällighetsförening som beslutar om åtgärd

Växtinventering

10 st *Sorbus Acuparia* - rönn

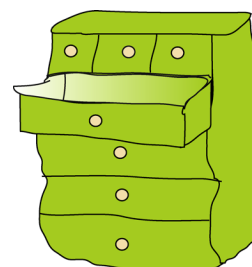
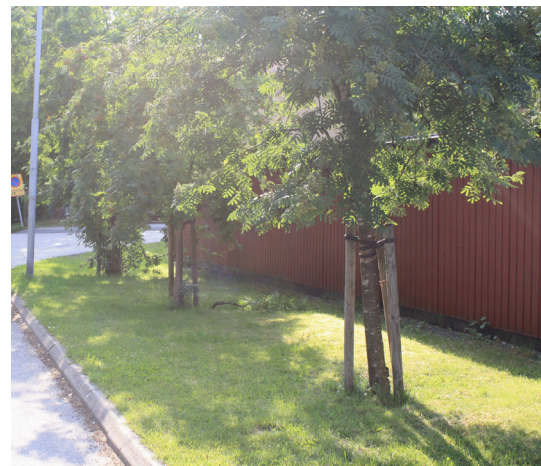
12 st *Potentilla fruticosa* - tok

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med jordförbättring och gödsling föreslås. Jag rekommenderar att ogräset bekämpas genom att man täcker marken med exempelvis barkmull vilket minskar arbetet med handrensning av ytorna. Täckbark är den billigaste metoden och ger ett vackert resultat. Täckbarken ska på föras i 10 cm tjockt lager för att göra den nytta som den tänkt. Men en plantering av marktäckande växter i framkant skulle markant öka skönhetsvärdet på denna plats Lämplig marktäckande växt:

Geranium macrorrhizum - flocknäva

En urna med säsongsblommor skulle ytterligare ge ett välkomnade intryck då detta är många som parkerar och kommer via denna infart. En skylt där man hälsas välkommen till Wemevägens samfällighet i samband med den skulle ytterligare markera vart man hamnat.



Område 2: Hortensia i prång samt marktäckare längs husvägg

Allmänt

Vid en mindre ingång till området finns ett litet prång mellan planket längs tomtgränsen och garaget där en hortensia och en ros planterats. Vidare längs husvägg efter dem kommer en längre sträcka med vintergröna som marktäckare.

Användning

I nuläget används platsen som infart till parkering och garagen av boende och dess gäster. Dessa två planteringar är de enda blickfång som finns på parkeringen. Varav den ena är helt skymd.

Skötselarbete

Hortensia och ros behöver klippas för att behålla sin blomning. Jorden behöver kontinuerligt jordförbättras. Rosor vill ha näringsrik och fuktig jord samt mycket sol för att trivas.

Ogräs i vintergrönan tas bort kontinuerligt.

Växtinventering

Hydrangea paniculata – hortensia 1 st

Rosa var. – ros 1 st

Vinca minor – vintergröna, flertal

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med jordförbättring och gödsling föreslås. Jag rekommenderar att rosen flyttas och vintergröna planteras hela vägen in eller ännu hellre att man bygger bort prånget. Rensning av enstaka ogräs i vintergrönan samt komplettera ytan med högre lökar för att ge höjd och spänning under vår och försommar. Flyttar man ut hortensian tillkommer även vacker höstfärgning. Förslag på högre och stadiga lökar med längre blomning:

Narcissus poeticus – vita narcisser

Allium giganteum – jätteallium



Område 3: Oxlar längs staket

Allmänt

Detta är den första gården och här finns två st oxlar längs staketet som gränsar mot parkering och garage. Oxel har ett långt skönhetsvärde (blommor på våren, bär på hösten som fåglar äter dessutom ett vackert och lågt växtsätt med markant stam och tydlig krona under vintern).

Under dem finns planteringsrutor som idag är helt överväxta av ogräs.

Användning

I nuläget är dessa två träd blickfång och höjd på denna sida av gården. Till viss del tror jag att de även används för att klättra i.

Skötselarbete

Träden bör underhållsbeskäras och regleras i beskärningsplanen. Notera att åtgärder i trädbeståndet bör endast göras efter konsultation med arborist eller diplomerad trädgårdsmästare.

Planteringen under måste renoveras och återställas för att sedan skötas med kontinuerlig ogrärensning. Träden och dessa planteirngar är det första man möts av när man kommer in på denna gård och därför är det viktigt att ytan hålls ogräsfri och representabel. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogrärensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Växtinventering

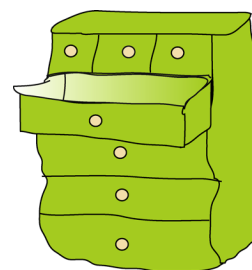
2 st *Sorbus Intermedia* – oxel

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med jordförbättring och gödsling föreslås. Träden klippen enligt beskärningsplan. Plantera en marktäckare under oxeln som begränsar rensingen av ogräs. Komplettera med lökar för tidig vårblomning. Förslag:

Geranium Macrorrhizum – flocknäva

Narcissus poeticus – vita narcisser



Område 4: Lekpark och innergård

Allmänt

Detta är en innergård med tre lekytor för barn. En sandlåda med fasta möbler, en yta med olika klätter- och gungtällningar samt en gräsyta med gungdjur som kantas av en klippt måbärshäck. Vidare finns det sittplatser med fast möblemang i form av bänkar samt tillhörande bord, detta kantas av en klippt syrenhäck. Det finns också en del glömda planteringar där ogräs tagit över helt. Vidare finns en beskuren björk samt olika vinbärsbuskar på gårdens markyta efter att en husägare har flyttat ut tomtgränsen.

Användning

Här leker barn och vuxna i lekparken, det syns att det finns barn på denna gård för ogräset har inte tagit över. Här leker barn och vuxna sitter ute och fikar på bänkar. En del arbete har lagts ner på denna gård man har tex börjat med barkmull under syrener och måbär. Den övre delen av gården är en "utökad trädgård" från en av samfällighetens medlemmar, här finns måbär, berberis och vinbärsbuskar samt en hårt beskuren björk.

Viktigt att tänka på

Att adoptera rabatter och plantera växter i samfällighetens planteringar borde kanske ges legitimitet med avtal och innebära även skötsel för de berörda och intresserade.

Skötselarbete

Buskar bör underhållsbeskuras. Buskage sköts enligt anvisning för bruksbuskage enligt ovan.

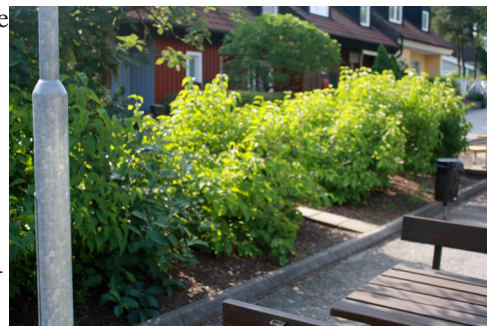
Ytan med plattor, städas vår och höst. Plattfogarna hålls ogräsfria, förslaget intervall för ogrärensning 2-4 ggr/månaden under växtsäsong. Sopas vid behov från sand som kommer från sandlådan för att ett prydligt intryck ska hållas. Reparation av plattytan/fogar utförs vid behov och bestäms i samråd med samfällighetsföreningen.

Gräset vid lekredskapen sköts enligt anvisning för bruksgräsmatta (se information avsnittet gräsmattor).

Löv kan lämnas kvar i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogrärensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Tillsyn av bänkar, staket görs kontinuerligt. Reparation och underhåll vid behov som bedöms i samråd med samfällighetsföreningen.

Om skada på fast utrustning finns, som kan innebära en risk för att någon skadas sig skall åtgärd vidtas omedelbart.



Växtinventering

Betula pendula - björk, 1 st

Berberis Thunbergi - berberis- flertal

Ribes Alpinum - måbär, flertal

Syringa vulgaris- syren, flertal

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med jordförbättring och gödsling föreslås. Jag rekommenderar att ogräset bekämpas genom att man täcker marken med barkmull vilket minskar arbetet med handrensning av ytorna. Barkmull ska på föras i 10 cm tjockt lager för att göra den nytta som den tänkt. En plantering av marktäckande växter under buskar och på glömda ytor skulle öka skönhetsvärdet samt förenkla skötsel på denna plats Lämplig marktäckande växt:

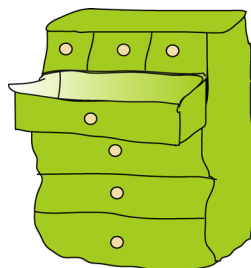
Geranium Macrorrhizum - flocknäva.

Tillsynen av lekredskap skall utföras regelbundet, förslagsvis vid varje skötseltillfälle. Rutinmässig visuell kontroll och rutinmässig skötsel skall utföras av person med grundutbildning inom lekplatsskötsel. All annan skötsel kräver fördjupad utbildning. Årlig besiktning bör göras av certifierad besiktningensföretagare.

Om lekredskap bedöms som farliga skall åtgärder vidtas omedelbart för att förhindra olyckor.

Special

Den utökade tomten åtgärdas eller lämnas över till befintlig husägare. Björk tas förslagsvis bort helt.



Område 5: Häggmispelhäck mot gångväg

Allmänt

Bruksbuskage med skönhetsvärde då detta ger grönska runt husväggen och ett grön välkomnade mot gångvägen in i området. Det finns även en gräsyta här som man har genat över så det är en stig rakt igenom.

Viktigt att tänka på

Siktbeskärning görs av grenar och annat som kan uppfattas som störande eller försämrar sikten runt gångbanan och vägen. Skyltar måste vara synliga, utebelysningen ska inte skymmas.

Användning

Bruksbuskage som bullerskydd och insynsskydd. En spontan gen väg går igenom gräsmattan precis bredvid den asfalterade vägen.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

För att denna häck inte ska bli för stor och skugga tomt som ligger innanför bör den hållas som en klippt häck. Den ska då klippas vid midsommartid genom att de mjuka årsskotten klipps bort med häcksax. Det är viktigt att häckens väggar och tak blir jämna och att häcken har pyramidform. Gör om samma sak under augusti för bästa resultat.

Löv kan lämnas kvar i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Växtinventering

Amelanchier spicata – häggmispel, flertal i häck

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med jordförbättring och gödning föreslås. Ogräset bekämpas med rensning och som hjälp barkmull vilket minskar arbetet med handrensning av ytorna. Barkmull ska på föras i 10 cm tjockt lager för att göra den nytta som den tänkt. En plantering av smälök under denna häck skulle ge en tidig grönska i de absolut tidigaste vårmånaderna och skulle öka skönhetsvärdet. Lämpliga tidiga lökväxter:

krokus, snödroppar och vintergäck.

Att permanenta stigen med stenmjöl är ett enkelt sätt att snygga till genvägen. Att sätta en rad med betongplattor är ett annat sätt att visa var man går och gör att det blir mer lättskött vid gräsklippning och dessutom ser prydligt ut.

Häggmispel underhållsbeskärs enligt ovan men tills dess så gallra försiktigt de grövsta och äldsta grenarna kontinuerligt så blir buskaget vackert och får jämn tillväxt.





Område 6: Tallhörnan vid Vendelsö Skolväg

Allmänt

Bruksbuskage med skönhetsvärde då detta ger grönska runt husväggen och ger ett grönt välkomnade in i området. Det finns även en gräsyta som mer kan kallas naturmark. Växter här är tallar som står för det vintergröna och även ett tak. En hel del vildskott av gullregn och syren samt rönn. Mot vägen kantas området av en illa skött måbärshäck.

Viktigt att tänka på

Siktbeskränning görs av grenar och annat som kan uppfattas som störande eller försämra sikten runt gångbanan och vägen. Skyltar måste vara synliga, utebelysningen ska inte skymmas. En trygghetsfaktor är att buskaget inte ska upplevas för tätt - det bör gå att se igenom. Detta blir ännu mer angeläget eftersom det är nära busshållplatsen där många människor uppehåller sig även under den mörka årstiden.

Användning

Bruksbuskage som bullerskydd och insynsskydd. Ingen verkar uppehåll sig i detta buskage även om man kan se en liten tendens att folk genar igenom till busshållplatsen.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen. Viktigt är att bevara helheten för platsen. Det är också viktigt att hålla området skräpfritt. Är det rent drar man sig från att kasta skräp medan ett kolapapper kan ge klartecken om att här är det fritt fram och vad kan få ett område att se mer ovårdat ut än ett skräpig naturmarksområde.

Viktigt är att bevara helheten för platsen som en naturmark vilket därmed begränsar kostnaderna för skötsel.

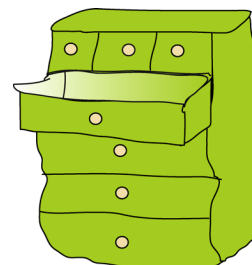
Växtinventering

Ribes Alpinum - måbär, flertal i häck

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med rensning av sly. På sikt ta bort lite högre träd - ta inte allt på en gång låt det bli succession dvs lite i taget. För ett betydligt prydligare intryck bör måbärshäcken antingen tas bort helt (flyttas?) eller klippas regelbundet. Den har inte ett vackert växtsätt som friväxande. Vill man ha den kvar behöver den omvårdnad som gödslning och klippning enligt beskärningsplan. Extensiv gräsklippning med trimmer ett par gånger per år för att få ytan se prydligare ut. Förslag att plantera in

Narcissus poeticus - vita narcisser



Område 7: Busshållplats vid Vendelsö Skolväg

Allmänt

Bruksbuskage längs bussvägen ger visst skönhetsvärde med grönska under tillväxtsåsonen. Dock har den fått växa lite för mycket. En måbärshäck är planterad längs vägen men den är otillfredsställande skött och ogräset växer högt (tex gråbo som är en allergen växt) och oklippt mellan. De finns också några tallar som står för det vintergröna och även ett tak. En hel del vildskott av gullregn och syren samt rönn. Mot vägen kantas området av en illa skött måbärshäck.



Viktigt att tänka på

Siktbeskränning görs av grenar och annat som kan uppfattas som störande eller försämra sikten runt gångbanan och vägen. Skyltar måste vara synliga, utebelysningen ska inte skymmas. En viktig trygghetsfaktor är att buskaget inte ska upplevas för tätt - det bör gå att se igenom. Detta blir ännu mer angeläget eftersom det är nära busshållplatsen där många människor uppehåller sig även under den mörka årstiden.

Kan kommunen/SL försköna busshållplatsen (de har ett sånt projekt såg jag i DN) samt installera ytterligare belysning?

Användning

Bruksbuskage som bullerskydd och insynsskydd. Ingen verkar uppehåll sig i detta buskage längs vägen.



Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Viktigt är att bevara helheten för platsen som en naturmark vilket därmed begränsar kostnaderna för skötsel.

Växtinventering

Ribes Alpinum - måbär, flertal i häck

Pinus sylvestris - tall

diverse frösädd sly (asp och lönn tex)

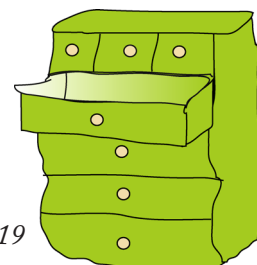
Salix - pilträd

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med rensning av sly. På sikt ta bort lite högre träd - ta inte allt på en gång låt det bli succession dvs lite i taget. För ett betydligt prydligare intryck bör måbärshäcken antingen tas bort helt (flyttas?) eller klippas regelbundet. Den har inte ett vackert växtsätt som friväxande. Extensiv gräsklippning med trimmer ett par gånger per år för att få ytan se prydligare ut. Plantera in lite grupper med lökar. Förslag:

Narcissus poëticus - vita narcisser

Framtaget av Karålas Byrålåda augusti 2009



Område 8 och 9: Hemliga rummet och genväg från busshållplats

Allmänt

Ett hörn bakom busshållplatsen har stängts med ett plank för att förhindra att skräp och annat hamnar där. Där växer en del pilträäd samt massor av ogräs och sly som hjälpligt klippts ner (sk vaktmästarbeskärning i höjd med planket) av de boende bakom.

Bakom busskuren finns en del måbärsbuskar planterade men här har en spontan stig trampats upp för att gena ner mot området. Då det inte finns någon stig i närheten som går ner till området. Buskaget ger visst skönhetsvärde med grönska under tillväxtsåsonen. De finns också några pilträäd som ger ett tak över platsen.

Viktigt att tänka på

En trygghetsfaktor är att buskaget inte ska upplevas för tätt - det bör gå att se igenom. Detta blir ännu mer angeläget eftersom det är nära busshållplatsen där många människor uppehåller sig även under den mörka årstiden.

Människor går den närmaste vägen och här finns ingen annan lämplig väg att gå ner i området så denna stig bör permanentas med en trätrapp eller stensättning så att det blir lättare att gå samt ser ordnat ut.

Användning

Genväg från busshållplats ner till samfällighetens område. Det sk hemliga rummet används inte överhuvudtaget det finns ingen möjlighet att ta sig in.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Det är viktigt att hålla området skräpfritt. Är det rent drar man sig från att kasta skräp medan ett kolapapper kan ge klartecken om att här är det fritt fram och vad kan få ett område att se mer ovårdat ut än ett skräpigt naturmarksområde.

Växtinventering

Ribes Alpinum - måbär, flertal i häck

Salix - pilträäd

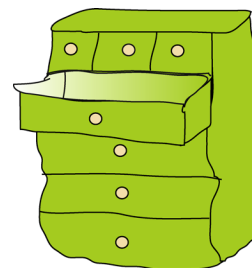
Förbättringsförslag

Förenkla tillgängligheten till busshållplatsen med en permanent trapp i trä och en ny plantering med släntbuskar. Förslag:

Spiraea japonica 'Little Princess' E

Blommar hela sommaren med rosa/vita blommor och blir inte högre än en halvmeter så den skymmer inte sikten.

Låt det hemliga rummet bli en del av en trädgård. Sälj det till en medlem eller ge servitut för skötsel och brukande? Att ha ett plank för är i längden ohållbart då skötsel av området inte kan göras.



Område 10 : Vendelsö Skolväg

Allmänt

Bruksbuskage med skönhetsvärde då detta ger grönska runt garageväggen och ger ett grönt välkomnade in i området. Det finns även en gräsyta som mer kan kallas naturmark. Mot vägen kantas området av en illa skött måbärshäck. där många buskar försvunnit eller dött.

Viktigt att tänka på

Siktbeskränkning görs av grenar och annat som kan uppfattas som störande eller försämrar sikten runt gångbanan och vägen, särskilt viktigt vid samfällighetens utfarten mot Vendelsö skolväg. Skyltar måste vara synliga, utebelysningen ska inte skymmas. Ett önskemål från polisen är att buskaget inte ska upplevas för tätt, det bör gå att se igenom.

Användning

Bruksbuskage som bullerskydd och insynsskydd. Ingen verkar uppehålla sig i detta buskage längs vägen. Viss nedskräpning från trottoaren bredvid.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen. Tendensen är att ju mer skötsel man ger område ju mer respekt får man genom mindre nedskräpning i detsamma.

Viktigt är att bevara helheten för platsen som en naturmark vilket därmed begränsar kostnaderna för skötsel.

Växtinventering

Ribes Alpinum – måbär, flertal i häck

Sorbus acuparia – rönn

Syringa vulgaris – syren

Salix caprea – sälg

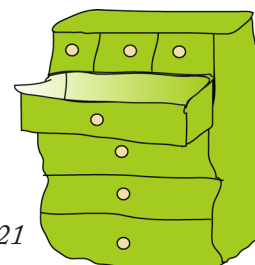
Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med rensning av sly. På sikt ta bort lite högre träd/buskar – ta inte allt på en gång låt det bli succession dvs lite i taget. För ett betydligt prydligare intryck bör måbärshäcken antingen tas bort helt (flyttas?) eller klippas regelbundet. Den har inte ett vackert växtsätt som friväxande. Vill man ha den kvar behöver den omvårdnad som gödsling och klippning enligt beskärningsplan. Extensiv gräsklippning med trimmer ett par gånger per år för att få ytan se prydligare ut. Att plantera in

Narcissus poeticus – vita narcisser

i några större grupper skulle ge ytan ett intressantare intryck under våren.

En urna med säsongsblommor skulle ytterligare ge ett välkomnade intryck i detta område då detta är många som parkerar och kommer via denna infart. En skylt där man hälsas välkommen till Wemevägens samfällighet i samband med den skulle ytterligare markera vart man hamnat.



Område 11: Stig från parkering ner mot slänten

Allmänt

Bruksbuskage med skönhetsvärde då detta ger grönska. Mot vägen kantas området av en illa skött måbärshäck, där många buskar försvunnit/dött.

Viktigt att tänka på

Siktbeskrning görs av grenar och annat som kan uppfattas som störande eller försämra sikten och framkomligheten längs stigen.



Användning

Bruksbuskage med en permanentad stig från övre parkeringen ner i samfällighetens område.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen. Tendensen är att ju mer skötsel man ger område ju mer respekt får man genom mindre nedskräpning i detsamma.

Stenmjöl fylls på varatannat år eller när det försvunnit. Ser prydligt ut och stigen ger ett permanent intryck och är då trevlig att gå på hela säsongen.

Viktigt är att bevara helheten för platsen som en naturmark vilket därmed begränsar kostnaderna för skötsel.

Växtinventering

Ribes alpinum - måbär, flertal i häck

Sorbus acuparia - rönn

Syringa vulgaris - syren

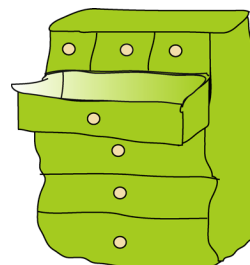
Salix caprea - sälg

Prunus padus - hägg

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med rensning av sly och större ogräs. På sikt ta bort lite högre träd/buskar - ta inte allt på en gång låt det bli succession dvs lite i taget. För ett betydligt prydligare intryck bör måbärshäcken antingen tas bort helt (flyttas?) eller klippas regelbundet. Den har inte ett vackert växtsätt som friväxande. Vill man ha den kvar behöver den omvårdnad som gödsling och klippning enligt beskärningsplan. Extensiv gräsklippning med trimmer ett par gånger per år för att få ytan se prydligare ut. Att plantera in lökar i några större grupper skulle ge ytan ett intressantare intryck under våren (mars/april). Lämpliga tidiga lökväxter att fylla ytan med:

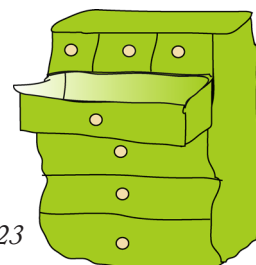
krokus, snödroppar och vintergäck.

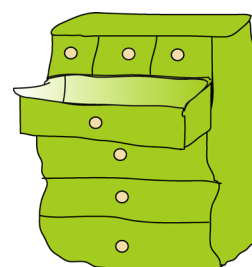


Område 12: Slänt mot Vendelsö Skolväg

Allmänt

En norrslänt mot Vendelsö Skolväg där det tidigare fanns stora pilträd. Dessa stubbar har fräst bort. Picea Abies- gran har planterats istället. Befintlig måbärshäck finns kvar längst ner mot gräsyta. Stor mängd ogräs i hela slänten. Några större björkar finns i gräsmattan som klipptes.







Område 13 : Garagelänga vid nedre parkering

Allmänt

Prydnadsbuskage med syrener som ger ett långt skönhetsvärde med blomning i maj och frisk grönska resten av säsongen. Detta ger grönska runt garageväggen och ett välkomnade in i området. Det finns också ett påbörjat område med näva som marktäckare.

Viktigt att tänka på

Siktbeskränkning görs av grenar och annat som kan uppfattas som störande eller försämma sikten runt vägen.

Användning

Grönska som inramar den långa garageväggen och ger friskt bladverk hela tillväxtsäsongen.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen. Tendensen är att ju mer skötsel man ger området ju mer respekt får man genom mindre nedskräpning i detsamma.

Löv kan lämnas kvar i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Växtinventering

Syringa vulgaris - syren

Geranium macrorrhizum - flocknäva

Förbättringsförslag

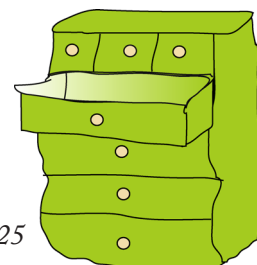
Fortsatt och kontinuerligt arbete med föryngring av syrenerna. Det går bra att använda rotskott som är över från övriga området. Plantera hela ytan under med nävor för att minska ogräsets framfart samt ge ett längre skönhetsvärde. Förslag att plantera in:

Geranium macrorrhizum 'Rozanne' - flocknäva

Och i några större grupper även lökar så händer det även något under tidig säsong (april/maj) när sedan dessa blad vissnar ner täcks de av nävans spirande grönska. Förslag lökar:

Narcissus poeticus - vita narcisser

En urna med säsongsblommor skulle ytterligare ge ett välkomnade intryck i detta område då detta är många som parkerar och kommer via denna infart. En skylt där man hälsas välkommen till Wemevägens samfällighet i samband med den skulle ytterligare markera vart man hamnat.



Område 14-15: Parkering vid Wemevägen 300-348 + utrymme mellan garagglängorna

Allmänt

Detta är det första området som man kommer till. Här finns sju st oxlar (*Sorbus incana*) längs gräsytan som gränsar mot parkering och garagen. Oxel har ett långt skönhetsvärde (blommor på våren, bär på hösten som fåglar äter dessutom ett vackert och lågt växtsätt med markant stam och tydlig krona under vintern). Idag har någon dött, en är rutten och resterande har massa rot/stamskott och ser allmänt bortglömda ut. Polisen har uttryckt ett önskemål om att att buskaget mot gatan ska inte vara för tätt - det bör gå att se igenom detta för att morverka stölder / åverkan på bilar på parkeringen.

Mot Vendelsö Skolväget finns ett odefinierat buskage med blandad växtlighet som med lite god vilja kan kallas bruksbuskage.

Användning

En grön yta som avskiljer parkering från infartsväg.

Skötselarbete

Träden bör underhållsbeskåras (se information i avsnittet beskärning) Notera att åtgärder i trädbeståndet bör endast göras efter konsultation med arborist eller diplomerad trädgårdsmästare.

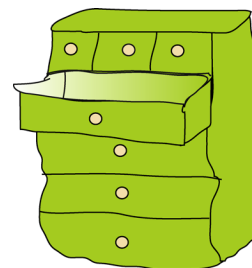
Gräset sköts enligt anvisning för bruksgräsmatta, se information avsnittet gräsmattor.

Parkeringsyta sköts med tillsyn och underhåll av avvisarplanka, nummerskyltar, linjemarkeringar. Behov som identifieras diskuteras i samråd med samfällighetsförening som beslutar om åtgärd.

Skräpplockning görs vid varje skötseltillfälle.

Växtinventering

Sorbus Intermedia - oxel 7 st

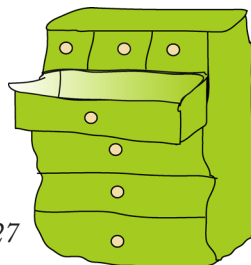


Förbättringsförslag

Omedelbar åtgärd - nedtagning av dålig oxel. Kontinuerlig beskärning av träden. Komplettering med nya där de andra dött. Gräset klippes intensivt för att området ska se prydligt ut.

Buskaget/släntplantering mot gatan kompletteras enligt plan för slänt (område 12).

Mellan garagelängorna finns en del större stenbumlingar utlagda för att förenkla utkörning/begränsa hur långt ut man får köra i gräsytan. Permanenta denna förlängning av ytan med asfalt ända fram till stenarna.



Område 16 : Lekytor vid områdes nedre del (10)

Allmänt

Här är en stor lekyta med gräs som klippes intensivt. En stor sandlåda som verkar användas flitigt, fasta möbler, en gräsyta med olika klätter- och gungtällningar. Två pilträd har tagits ner och ger fullt med rotskott. Runt två ytor med gungor finns staket och vildvuxen måbärs/blandhäck. I sandlådorna och i grusytorna finns ogräs som ger ett ovärdat intryck. Runt området finns en del sly av björk, rönn och sälj. Några större pilträd finns kvar. Mot gångvägen finns några små syrenträd med ogräs under. En ny rhododendronplantering har anlagts längs garageväggen mot norr. Det finns lekytor i olika plan så rumskänsla finns i området. Även ett sk fotbollsmål samt några mer eller mindre välskötta bänkar/bord med staket/häckfinns.

Viktigt att tänka på

Kontinuerlig skötsel krävs på ytor som används av barn. Klippning av häckar är viktig för att man ska kunna ha uppsikt över barnen, gräs hålls kortklippt för att minimera humlor/bin, trädgrenar som barn kan nå bör hållas för deras vikt respektive tas bort om de sitter för högt. Stenytor / asfalt med mossor på är en halkrisk under blöt säsong.

Användning

Områdets stora lekyta som används flitigt av småbarnsföräldrar i hel området. Samfälligheten grillar även korv och träffas här i samband med höst och vårstädningar.

Skötsel:

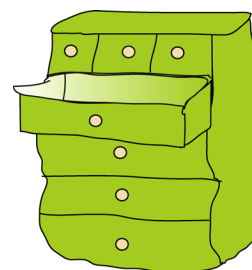
Buskage och träd sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen. Gräsytan klippes intensivt enligt instruktion för bruksgräsmatta.

Rhododendron gödslas tidigt varje vår, samt ytterligare en gång efter blomning med näring anpassat för surjordsväxter. Det är viktigt att jorden kring busken hålls lucker och ogräsfri. Jordförbättring genom tillförsel av okalkad torv sker förslagsvis varje vår. Dessa buskar bör täckas med barkmull varje städdag.

Ytan med plattor, städas vår och höst. Plattfogarna hålls ogräsfria, föreslaget intervall för ogrärensning 2-4 ggr/månaden under växtsäsong. Sopas vid behov från sand som kommer från sandlådan för att ett prydligt intryck ska hållas. Reparation av plattytan/fogar utförs vid behov och bestäms i samråd med samfällighetsföreningen.

Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotgräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogrärensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Tillsyn av bänkar, staket görs kontinuerligt. Reparation och underhåll vid behov som bedöms i samråd med samfällighetsföreningen.





Om skada på fast utrustning finns, som kan innebära en risk för att någon skadar sig skall åtgärd vidtas omedelbart.

Växtinventering

Salix - pil

Rhododendron - rhododendron

Syringa vulgaris - syren

Ribes Alpinum - måbär, flertal i häck

Potentilla ruticaosa - tok, fr ölandstok

Förbättringsförslag

Rensa kontinuerligt i buskagen för att bort oönskat växtmaterial på ett tidigt stadium.

Kanta rhododendronplanteringen mot gräset för att kunna klippa gräset på ett lättare sätt.

Så nytt gräs under syrenerna. Förslag att plantera in

Narcissus poeticus - vita narcisser

i några få grupper vilket ger ytan ett intressantare utseende under våren (april/maj).

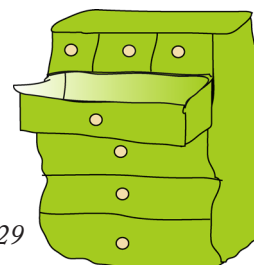
Beskär alla måbärshäckar kontinuerligt så de inte når över staketet. Notera att tok klippes inte på samma sätt, detta regleras i beskärningsplanen.

Flytta buskarna så att alla som är samma sort är placerade på samma ställe.

Salix stubbar fräses bort.

Ev nya mindre prydnadsträd planteras för att garantera succesion. Till exempel:

'Accolade' - *Prunus 'Accolade'* - prydnadskörbär



Område 18: Buskplantering vid nr 308

Allmänt

Prydnadsbuskage med blandade barrväxter samt buxbom och rhododendron skulle kunna ge ett långt skönhetsvärde av frisk grönska under hela säsongen men det är mycket bara mark mellan växterna där ogräs trivs. En

Viktigt att tänka på

Att adoptera rabatter och plantera växter i samfällighetens planteringar borde kanske ges legitimitet med avtal och innebära även skötsel för de berörda och intresserade. En perennplantering med olika enstaka perenner kräver betydligt mycket mer skötsel än en plantering med en gemensam marktäckare.



Användning

Blickfång från gångvägen på väg in i området.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för prydnadsbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Växtinventering

Taxus intermedia – idegran

Juniperus – prydnadsen

Thuja occidentalis – tuja

Rhododendron – rhododendron

Oxalis – prydnandsklöver

Buxus sempervirens – buxbom

diverse perenner

Förbättringsförslag

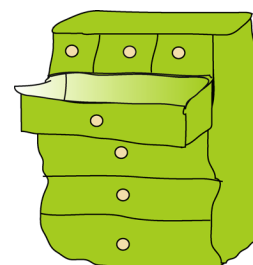
Fortsatt och kontinuerligt arbete med ogrärensing, jordförbättring och gödsling. Vidare bör man planera om ytan bättre med höga växter längst bak och lägre fram samt plantera n låg vintergrön marktäckare som undervegetation. Förslag:

Asarum europaeum – hasselört

för att minska ogräsets framfart samt ge ett längre skönhetsvärde. Plantera in tidiga vårlökar i några större grupper så händer det även något under tidig säsong när sedan dessa blad vissnar ner täcks de av marktäckaren.

Lämpliga låga lökväxter:

krokus, snödroppar och vintergäck.



Område 19 : Cykelställsområde (nr 336) och planteringar runt sandlåda

Allmänt

Bruksbuskage/naturmark med tallar och gögt gräs blandat med mindre buskar. Tallarna ger en fin höjd och ett vintergrönt inslag. Det ser dock mest skräpigt ut under eftersom det inte riktigt känns som naturmark.

Längre in finns ett överväxt cykelställ på gräs(!) bredvid en nedskuren syrenhäck.

En sandlåda i en form där en fyrkant avses vara plantering har växt igen och ser mycket sorglig ut med långt ogräs och påkörda kantstenar.

Den vackraste busken - pärlbuske- växer undanskymt här i den bakre planteringen ihop med rhododendron.

Viktigt att tänka på

Vid snöröjning händer det ofta att stenkanten lossnar men med en besiktning direkt efter säsong noteras och åtgärdas problemen direkt.

Användning

Blickfång från gångvägen samt liten sandlåda för barn med sittplats med tillhörande bord för vuxna.

Skötsel:

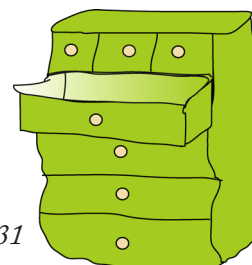
Buskage/naturmark sköts enligt anvisningar för prydnadsbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Rhododendron gödslas tidigt varje vår, samt ytterligare en gång efter blomning med näring anpassat för surjordsväxter. Det är viktigt att jorden kring busken hålls lucker och ogräsfri. Jordförbättring genom tillförsel av okalkad torv sker förslagsvis varje vår. Dessa buskar bör täckas med barkmull varje städdag.

Löv kan lämnas kvar sporadiskt i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Ytan med plattor, städas vår och höst. Plattfogarna hålls ogräsfria, föreslaget intervall för ogräsrensning 2-4 ggr/månaden under växtsäsong. Sopas vid behov från sand som kommer från sandlådan för att ett prydligt intryck ska hållas. Reparation av plattytan/fogar utförs vid behov och bestäms i samråd med samfällighetsföreningen.

Tillsyn av bänkar, staket görs kontinuerligt. Reparation och underhåll vid behov som bedöms i samråd med samfällighetsföreningen.



Tillsynen av lekredskap skall utföras regelbundet, förslagsvis vid varje skötsel tillfälle. Rutinmässig visuell kontroll och rutinmässig skötsel skall utföras av person med grundutbildning inom lekplatsskötsel. All annan skötsel kräver fördjupad utbildning. Årlig besiktning bör göras av certifierad besiktningsförelättare.

Om lekredskap bedöms som farliga skall åtgärder vidtas omedelbart för att förhindra olyckor.

Växtinventering

Exochorda macr. 'The Bride', - pärlbuske

Pinus sylvestris - tall

Rhododendron - rhododendron

Syringa vulgaris - syren

Förbättringsförslag

Sätt tillbaka kantsten runt sandlådan samt gräv upp den missköttta fyrkanten. Antingen planteras en prydnadsbuske här, förslag:

Kolkwitzia amabilis

eller så utökas sandlådan. Buskage bakom sandlådan glesas ut och rensas i samband med jordförbättring. Tidiga vårlökar planteras om det finns plats under. Lämpliga låga och tidiga lökväxter:

krokus, snödroppar och vintergäck.

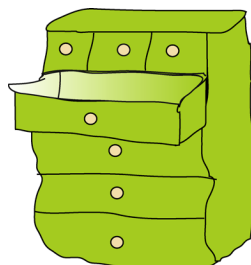
Naturmark/buskage vid tallar gräves ut och sen planteras prydnadsbuskar med marktäckare under. Förslag:

Rhododendron varierande sorter

Epimedium x rubrum - sockblomma

Vid cykelstället lägges betongplattor under så att man kan ställa cykeln där under hela säsongen utan att bli lerig.

Syren klippes för förgrening varje år enligt beskärningsplan.



Område 20: Häggmispelhäck och ginnalalönnar mot gångväg

Allmänt

Bruksbuskage med skönhetsvärde då detta ger grönska och ett grönt välkomnade mot gångvägen in i området. Det finns även en gräsytor på båda sisodor om gången på den ena finns en rad trampstenar.



Viktigt att tänka på

Beskärning görs av grenar och annat som kan uppfattas som störande eller försämrar sikten runt gångbanan och utebelysning.

Användning

Bruksbuskage med långt skönhetsvärde. Häggmispel grönskar tidigt på våren och avslutar säsongen ihop med Ginnallönnen med vackra höstfärger.

Skötsel:

Buskaget sköts enligt anvisningar för bruksbuskage och beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Häggmispel underhållsbeskärs främst under vårvintern men även under JAS. Gallra de grövsta och äldsta grenarna kontinuerligt så blir buskaget vackert och får jämn tillväxt. Här ska man eftersträva att häggmispeln inte är högre än dropplisten på väggen. Lönn klippes mycket begränsat i JAS.

Löv kan lämnas kvar i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Gången med plattor, städas under vår och höststänning. Reparation av plattytan/stigen utförs vid behov och bestäms i samråd med samfällighetsföreningen.

Växtinventering

Amelanchier spicata – häggmispel, flertal i häck

Acer ginnala – ginnalalönn, flertal i buskage

Förbättringsförslag

Fortsatt och kontinuerligt arbete med jordförbättring och gödsling föreslås. Ogräset bekämpas med rensning och som hjälp barkmull vilket minskar arbetet med handrensning av ytorna. Barkmull ska på föras i 10 cm tjockt lager för att göra den nytta som den tänkt. En plantering av smålök under dessa buskar skulle ge en tidig grönska i de absolut tidigaste vårmånaderna och skulle öka skönhetsvärdet. Lämplig lökväxter:

krokus, snödroppar och vintergäck.



Område 21: Innergård (nr 260)

Allmänt

Blandbuskage med vinbärsbuskar, benved och buxbom. Här finns också en sittgrupp med bänk och bord samt ett elskåp. En äldre syren-träd finns också.

En stor och rymlig sandlåda finns för barnen som verkar använda den flitigt.

Viktigt att tänka på

Här var det förhöjd jord över kantstenen tidigare och detta ska undvikas för att förhindra att jord rinner ut på asfalten. Jordförbättring myllas ner tidigt på våren.

Användning

Lekplats för barn med tillhörande bänk/bord för vuxna.

Skötsel:

Buskage/naturmark sköts enligt anvisningar för prydnadsbuskage, beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

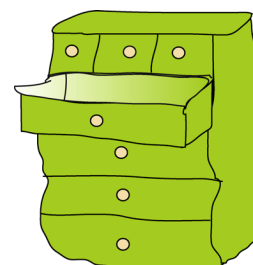
Buxbom formas under tillväxtsång (juni-aug) antingen till klippt häck alternativt klot (vilket kräver mer skötsel).

Vinbär bör regelbundet kontrolleras mot skadedjur/sjukdomar, främst vinbärsgallkvalster. Bärbuskar skall gödulas varje år.

Tillsyn av bänkar, staket görs kontinuerligt. Reparation och underhåll vid behov som bedöms i samråd med samfällighetsföreningen.

Ytan med plattor, städas vår och höst. Plattfogarna hålls ogräsfria, föreslaget intervall för ogrärensning 2-4 ggr/månaden under växtsäsong. Sopas vid behov från sand som kommer från sandlådan för att ett prydligt intryck ska hållas. Reparation av plattytan/fogar utförs vid behov och bestäms i samråd med samfällighetsföreningen.

Tillsynen av lekredskap skall utföras regelbundet, förslagsvis vid varje skötsel tillfälle. Rutinmässig visuell kontroll och rutinmässig skötsel skall utföras av person med grundutbildning inom lekplatsskötsel. All annan skötsel kräver fördjupad utbildning. Årlig besiktning bör göras av certifierad besiktningsföretagare.



Om lekredskap bedöms som farliga skall åtgärder vidtas omedelbart för att förhindra olyckor.

Växtinventering

5 st Ribes rubrum – vinbär

7 st Buxus sempervirens – buxbom

5 st Euonymus fortunei – klätterbenved

Förbättringsförslag

Gödsla vinbär för god bärtilgång med kogödsel/höns gödsel tidigt i vår enligt specifikation på påsen. Ogrärensor ordentligt i rabatterna och komplettera med en högre rödbladig prydnadsbuske samt en marktäckare som tål sol och blommor blått hela säsongen. Förslag:

Physocarpus opulifolius ‘Summer Wine’ – rödbladig smällspirea

Nepeta fassenii – kantnepeta





Område 22: Tallområdestarmen längs gångväg

Allmänt

Bruksbuskage längs gångväg med tall längs kanten.

Viktigt att tänka på

Barrväxter har säsong hela året och därför krävs beskärning i god tid för att hinna läka. Beskärning görs endast på sommaren juni-juli.

Skötsel:

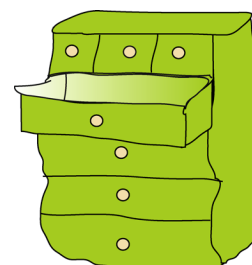
Buskage/naturmark sköts enligt anvisningar för prydnadsbuskage, beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Växtinventering

Pinus mugo – bergtall, flertal i häck

Förbättringsförslag

Gödsla någon gång i bland med rhodedendrongödsel. Beskärning görs under sommaren enligt beskärningsplan.





Område 23: Spirarundel

Allmänt

På mittenparkeringen centralt beläget i samfälligheten finns en väg in med en bom och denna plantering. Prydnadsbuskage med långt prydnadsvärde med spirearundel och ett uppstammat syrenträd i mitten.

Viktigt att tänka på

Innan buskarna här fått blad i den tidiga våren rekommenderas att man plantera tidiga vårlökar som snödroppar och krokus.

Användning

Blickfång på väg in i området för boende och dess gäster.

Skötsel:

Buskage/naturmark sköts enligt anvisningar för prydnadsbuskage, beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Löv kan lämnas kvar i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Växtinventering

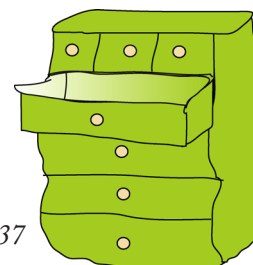
1 st Syringa meyeri "Palibin" - dvärgsyren

Spirea - spirea, flertal i rundel

Förbättringsförslag

Gödsla tidigt i vår för bästa blommning. Ogräsrensa ordentligt och täck gärna jorden med barkmull. Komplettera med tidiga vårlökar som ger ytterligare ett skönhetsvärde. Lämplig lökväxter:

krokus, snödroppar och vintergäck.



Område 24: Benved i stenplantering

Allmänt

På mittenparkeringen centralt beläget i samfälligheten finns en väg in med en bom och denna plantering. Ett par stora stenar är placerade mitt i asfaltsytan och i fickor mellan har de boende planterat en del växter.

Viktigt att tänka på

Att adoptera rabatter och plantera växter i samfällighetens planteringar borde kanske ges legitimitet med avtal och innebära även skötsel för de berörda och intresserade. En perennplantering med olika enstaka perenner kräver betydligt mycket mer skötsel än en plantering med en gemensam marktäckare.

Användning

Blickfång på väg in i området för boende och dess gäster.

Skötsel:

Prydnadsbuskage sköts enligt anvisningar för prydnadsbuskage, beskärningsåtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Växtinventering

1 st *Euonymus alatus* - vingad benved

Lavandula angustifolia, flertal i plantering

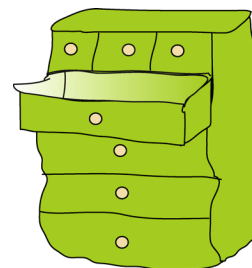
Phalaris arundinacea - randgräs, flertal i plantering

Thymus vulgaris - timjan, flertal i plantering

Förbättringsförslag

Gräv bort alla växter och täck planteirngen med med markduk och grus i ett par år. Behandla gärna ogräset med round-up innan för bästa resultat. Det finns kvickrot i planteringen som är svår att få bukt med utan ett drastiskt ingrepp. Ogrärens plantorna ordentligt och placera dem på annan plats. Benveden kan vara kvar i planteringen och i gruset kan vårisris planteras för en färgklick till våren. Förslag:

Iris reticulata - små vårisris



Område 25: Plantering längs gavelväggar

Allmänt

På gavlarna på husen i området runt nr 238 finns inga fönster och det har tidigare varit ett önskemål att byta ut buskar som slår mot väggen med kusliga ljud under vintern. Man föredrar perenner eller låg vegetation som inte skaver på väggen. Detta har på olika ställen löst på lite olika sätt. Som anläggare tycker jag att en viss samordning skulle skett innan för att nu ger det hela ett lätt spretigt men väldigt personligt intryck. Och framförallt kräver det idag stor del skötsel under säsongen.

Viktigt att tänka på

Att adoptera rabatter och plantera växter i samfällighetens planteringar borde kanske ges legitimitet med avtal och innebära även skötsel för de berörda och intresserade. En perennplantering med olika enstaka perenner kräver betydligt mycket mer skötsel än en plantering med en gemensam marktäckare.

Användning

Blickfång för boende och dess gäster.

Skötsel:

Sköts som privat rabatt med ogräsrensning kontinuerligt, gödning, jordförbättring på våren. Eventuell täckning med barkmull för att förhindra ogräs något samt skydda på hösten.

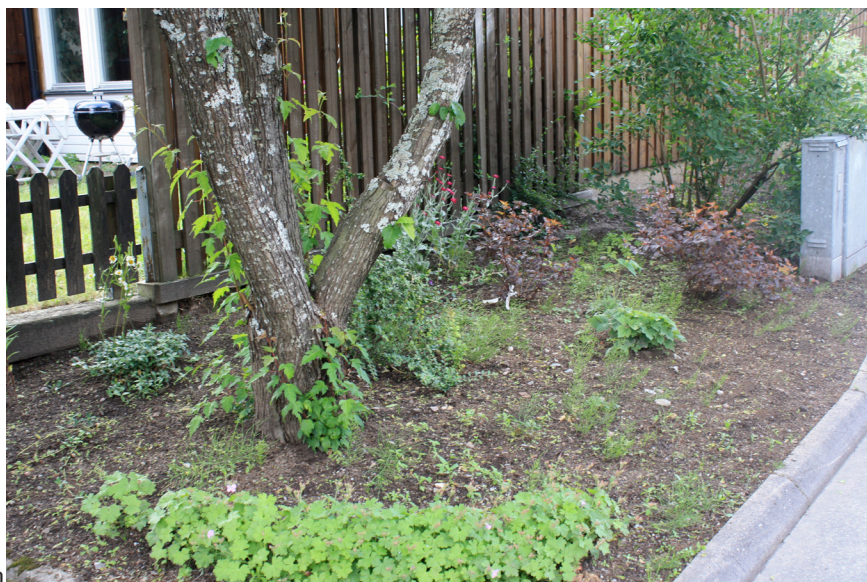
Löv kan lämnas kvar sporadiskt i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Förbättringsförslag

Där man påbörjat med marktäckare vid (nr 238) bör det fortsätta i hela ytan för att få mindre skötsel. Tag bort alla enstaka perenner som är felplacerade. Mitt förslag är att samla ihop alla enstaka perenner och lotta ut dem till de boende och sedan investera i marktäckande nävor för alla ytor. Detta för att ge samfälligheten ett mer enhetligt utseende samt minimera skötsel av rabatter. Prydnadsbuskar med marktäckare är det optimala för gemensamhetsytor i området.

Alternativ är att adoptera ut dessa sk rabatter samt skötsel till de intresserade, se under viktigt att tänka på.

I detta special-projekt rekommenderas en växtutbildad person som samordnar och placerar ut växter efter växtbetingelser och med lämpliga planteringsavstånd.



Här är påbörjat med näva som marktäckare och utfyllt med andra enskaka växter.



Här är påbörjat med näva som marktäckare och utfyllt med andra enskaka växter.



Här är påbörjat med näva som marktäckare och utfyllt med andra enskaka växter.



En befintlig marktäckare
vinca minor - *vintergröna*
som fungerar bra. Komplettera med lökar eller
Syringa meyeri 'Palibin' - *dvärgsyren*
för ett längre skönhetsvärde.

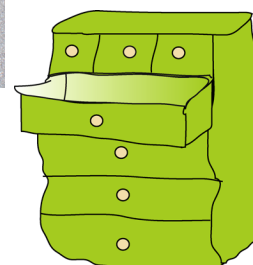


En rabatt med växter från privata trädgårdar som det generöst delats med till denna gemensamma. Som sagt mer skötsel och växterna har ingen förankring i övriga området

Växter
Prunus laurocerasus - *lagerhägg*
Miscantus sinensis - *japanskt prydnadsgräs*
diverse perenner med skötsel enligt perennrabatter .



En anlagd plantering med
Taxus media 'Hilli'
som är ett ypperligt val med
vintergrön grönska framför den stora väggen.
Ett alternativ att plantera framför som
lyser upp under lång säsong är lökar
i kombination med
Alchemilla mollis - *jättedaggkåpa*





Område 26: Kreativ hörnplantering

Allmänt

I det norra hörnet långt upp mot det angränsade området som vätter mot gudöbroledn finns en hörna som är en hel del planteringar i gräsyta. Intrycket är att det är stor näringsbrist i hela ytan som tidigare varit planterad med diverse träd.

Viktigt att tänka på

Att adoptera rabatter och plantera växter i samfällighetens planteringar borde kanske ges legitimitet med avtal och innebära även skötsel för de berörda och intresserade. En perennaplantering med olika enstaka perenner kräver betydligt mycket mer skötsel än en plantering med en gemensam marktäckare.

Användning

Anläggningen är delvis planterad för att hindra att det tas genvägar bakom radhuslängan.

Växtinventering

Ribes Alpinum – måbär, flertal i häck

Syringa vulgaris – syren

Sorbus acuparia – rönn

Rosa var. – krypros

mm

Skötsel:

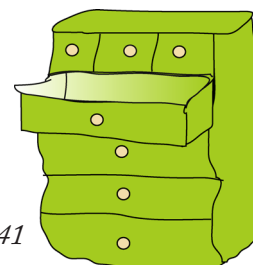
Prydnadsbuskage sköts enligt anvisningar för prydnadsbuskage, beskärning-såtgärder beskrivs i beskärningsplanen.

Löv kan lämnas kvar i buskagen under höst för nedbrytning. Materialet tillför vid nedbrytning näring och struktur till jorden. Områden med bar jord hålls ogräsfri. Ogräset skall avlägsnas innan frösättning. Rotogräs ska grävas upp så att hela roten kommer med. Ogräsrensning föreslås med intervallet 2-4 ggr/mån under växtsäsong.

Förbättringsförslag

Gör i samråd med utbildad personal en stor plantering av alla växter som är tillgängliga i denna yta. Detta för att förenkla skötseln av både gräs och blivande plantering. Jordförbättra alltid ordentligt med kogödsel och torv.

Stubbfräs alla stubbar, ta ner det ena rönträdet. Plantera bra hårdigt växtmaterial som har ett långt skönhetsvärde. Begränsa urvalet och välj gärna växter som finns representerade i övriga området. Täck med barkmull efteråt. Klipp måbärshäcken och jordförbättra kontinuerligt.



Skötseltidsschema

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Gräsytor												
Räfsning och städning												
lagning av skadade ytor												
Jordförbättring												
Gödsling												
Bevattning												
Klippning, kantskäring, grästrimmer												
Planteringar												
Krattning och städning												
Gödsling												
Ogräsbekämpning												
Kantklippning												
Jordbearbetning/luckring med kultivator/ Jordförbättring												
Beskärning och gallring av buskar och träd												
Bevattning												
Uppbindning och skydd av trädstammar/klätterväxter												
Bekämpning av sjukdomar												
Byte av skadade/döda växter												
Naturmark												
Krattning och städning												
Slybekämpning												
Beskärning och gallring av buskar och träd												
Byte av skadade/döda växter												

